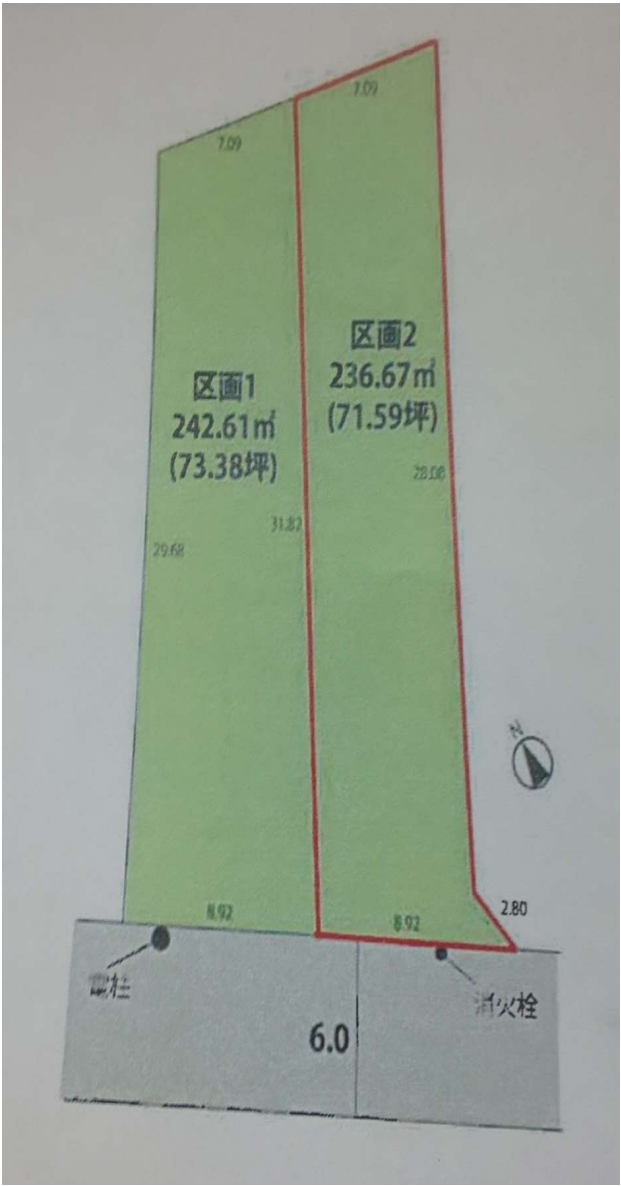
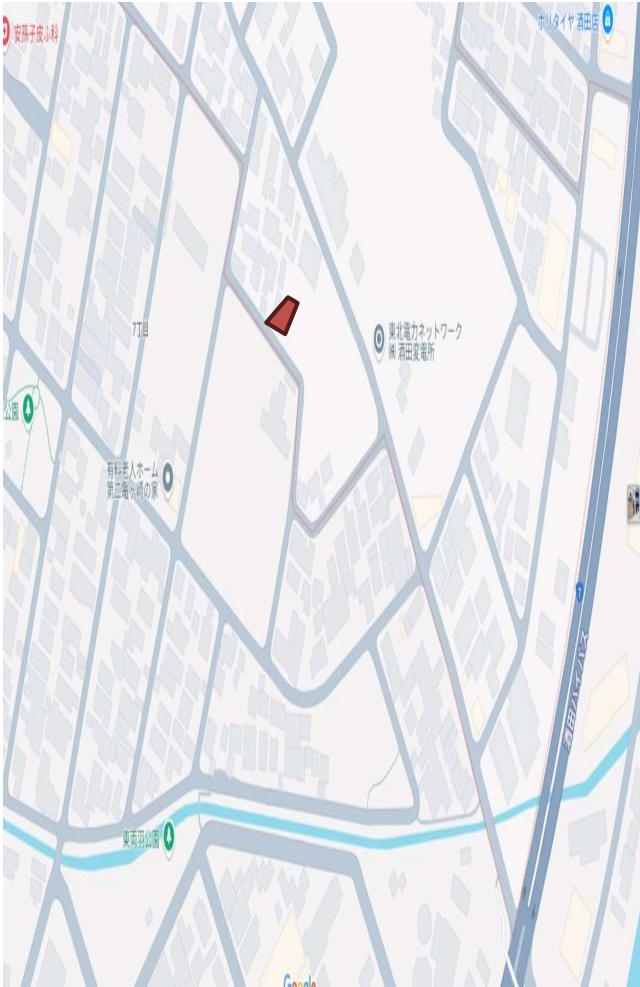


社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物 件 種 目	売土地					最 適 用 途		居宅用地			
価 格	総額		680		万円		坪 単 価	9.50		万円	
所 在 地	酒田市亀ヶ崎5丁目										
交 通	駅 徒歩 分										
	分 亀ヶ崎6丁目 停 徒歩 6 分										
土 地 面 積 (私道含まず)	236.67				㎡		地 目	宅地			
坪 数	71.59				坪		学 区	松原小／三中			
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位置指定		接面	8.92	m	方向	南	幅員	6.0 m
	種 別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
	種 別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出					
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域					地 域 地 区					
建 ぺ い 率	60				%		容 積 率	200 %			
そ の 他 法 令 上 の 制 限	・酒田市景観法 ・水防法 ・土壌汚染対策法										
設 備 ・ 条 件	公営水道、公共下水、都市ガス										
現 況	更地				引 渡 時 期		要相談 ()				
備 考	※仲介手数料 330,000円(税込)										



株式会社土佐林総合企画

TEL 0234-43-8402

FAX 0234-43-8404

宅建免許 山形県知事(2)第2588号
保証協会 (公社)山形県宅地建物取引業協会
所属協会 東北地区不動産公正取引協議会

Email tosab-tp@topaz.plala.or.jp
H P http://www.tosabayashi.com
所在地 998-0842 山形県酒田市亀ヶ崎2丁目26-38

携帯番号:090-5357-7833

取引態様	仲介	担当者	特記事項
広 告		土佐林 洋	※建築条件付き 施工業者 株式会社クリエイト礼文
報 酬		取引士 土佐林 洋	※土地売買契約後、3か月以内に 建築請負契約を締結することを 条件とします