

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売土地		最適用途	住宅用地					
価格	総額	765.4	万円	坪単価	9.74 万円				
所在地	酒田市幸町2丁目92-1								
交通	羽越線		酒田	駅	徒歩 10 分				
	庄内交通	バス	分	酒田駅前	停 徒歩 2 分				
土地面積 (私道含まず)	199.25	m ²	地目	宅地					
坪数	60.27	坪	学区	浜田小/二中					
接道状況 ()	種別	市道	位置指定	接面	19.6 m	方向	南東	幅員	6.2 m
	種別	市道	位置指定	接面	11.5 m	方向	北東	幅員	9.8 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	商業地域		地域地区	準防火					
建ぺい率	80	%	容積率	400 %					
その他法令上の制限									
設備・条件	上下水道完備にて引渡し								
現況	更地		引渡時期	要相談 ()					
備考									

取引態様	仲介	担当者	特記事項
広告		土佐林 洋	
		取引士	
報酬		土佐林 洋	